



## ing. Jeroen J.C. Bollen

E-mail: [jeroen@mercator-pm.nl](mailto:jeroen@mercator-pm.nl)  
Website: [www.mercator-pm.nl](http://www.mercator-pm.nl)  
Telefoon: +31 6 46 74 08 96

Adres: Cannerweg 296  
6213 BL  
Maastricht  
Nederland

LinkedIn: <https://nl.linkedin.com/in/jjcbollen>  
LRGD: <https://www.lrgd.nl/Register/UserId/350>

### Persoonsbeschrijving

---

Technisch, communicatief en commercieel. Respectvol met elkaar omgaan en hierbij combinaties vinden waarbij kwaliteiten elkaar versterken zijn wezenlijke onderdelen van mijn persoon. Intern en extern werken met mensen, communicerend op zoek gaan naar de beste oplossingen. Dat geeft mij voldoening. Ik ben in staat om buiten gangbare kaders te denken en te redeneren. Hoewel vasthoudend, ben ik in staat om te luisteren naar argumenten. Beslissingen volgen altijd pas na evaluatie en afweging van alle geboden parameters en argumenten. Een aantal persoonskenmerken welke mij het beste beschrijven zijn: pragmatisch, integer, eerlijk, marktgericht, doorzettend en enthousiast.

### Werkervaring

---

**MERCATOR projectmanagement** Eigenaar / Adviseur 2015–heden

Adviseren en begeleiden van bedrijven, instellingen, corporaties, particulieren en particuliere collectieven, op het gebied van vastgoed (inclusief aankoop), gebiedsontwikkeling, planontwikkeling, projectmanagement en bouwbegeleiding.

Tevens ben ik geregistreerd bij het Landelijk Register van Gerechtigd Deskundigen (LRGD) en sta ik bij de rechtbank Limburg ingeschreven als gerechtelijk deskundige op het gebied van Algemene Bouw-zaken en adviseer/rapporteur ik inzake bouwkundige geschillen en/of –conflicten ter ondersteuning bij (mogelijke) juridische procedure(s).

**Avenue2 / Strukton Projectontwikkeling** Gebieds- en 2011-2013

Projectontwikkelaar

Gebiedsontwikkeling van het project de Groene Loper te Maastricht in nauwe samenwerking met de opdrachtgevers, inclusief het inventariseren, beoordelen en vermarkten van “restkavels” welke binnen de scope van het project vallen. Extra aandachtspunt is het onderzoeken van kansen voor (C)PO en ontwikkelen en realiseren in samenwerkingsverbanden.

**PC Kwadraat** Senior Adviseur Real Estate 2009-2010

Adviseren van zorginstellingen en woningbouwverenigingen op het gebied van (zorg)vastgoed met betrekking tot financiële (investerings- en exploitatiemodellen) technische, ruimtelijke en esthetische parameters.

**RO Groep** Senior Ontwikkelaar 2008–2009

Sonderen van acquisitietrajecten en bijdragen aan opdrachtvererving. Beoordelen van offertes en aangaan van contracten met derden. Initiëren en bewaken van gebiedsontwikkelingen (conceptueel, technisch en financieel) Belvédère en Dousberg te Maastricht. Ontwikkelen van zwaardere (woningbouw) projecten inclusief een destinatie hotel, allen voor een institutionele belegger. Aangaan en onderhouden van contacten met exploitanten en opdrachtgevers. Acteren als zelfstandig procesmanager inclusief leidinggeven aan technische en commerciële projectteams.

**Heijmans Vastgoed** Projectontwikkelaar 2001–2008

Technisch en commercieel ontwikkelen van diverse grote en kleine woningbouw- en combinatieprojecten (woningbouw/commercieel). Aansturing van projectteams. Eindverantwoordelijke ten aanzien van concept, techniek, tijd, geld en kwaliteit. Aangaan van contracten met derden en verantwoording aflegend aan de directie.



Projecten variërend van binnenstedelijke herontwikkeling tot Vinex ontwikkelingen, werkgebied Zuid-Limburg tot en met westelijk Noord-Brabant (Tilburg/Goirle) aangevuld met acquisitiewerkzaamheden, verkoop van locaties en het inventariseren en initiëren van interne samenwerking binnen de divisies van Heijmans in de regio Zuid, oppakken van moeilijke ontwikkelingen en deze alsnog tot realiseerbare projecten door ontwikkelen. Actief bezig zijn met ISO-certificering en het doorlopend verbeteren van werkprocessen en hulpmiddelen daarbij.

**IBC Vastgoed** Projectmanager 1997-2001

Technisch en commercieel realiseren van diverse woningbouw- en combinatieprojecten (woningbouw / commercieel), variërend van binnenstedelijke herontwikkeling tot VINEX ontwikkelingen, werkgebied Zuid-Limburg.

**Veldhoen Facility Consultants** Manager ICT 1995-1997

Het opzetten en verwezenlijken van een informatiesysteem conform het "Veldhoen Kantoor principe" (persoonsongebonden werkplekken).

## Opleidingen

---

Specialisatieopleiding Gerechtelijk Deskundige: JPAO Universiteit Leiden Cum Laude 2017 - 2018

HTS Bouwkunde: Hogeschool Heerlen 1991 - 1995

Industrieel Ontwerpen: TU Delft 1990 - 1991

VWO: Dag- en avondcollege Maastricht 1987 - 1988

HAVO: Dag- en avondcollege Maastricht 1986 - 1987

Middelbare Landbouwschool: MAS Roermond 1983 - 1986

## Automatiserings- en talenkennis

---

Uitgebreide ervaring met Mac OS, Merlin Project, IOS, Windows, MS Office, MS Project,

Uitstekende beheersing van de Nederlandse en de Engelse taal, verbaal en schriftelijk

Goede mondelingen en redelijke schriftelijke beheersing van de de Duitse taal

Redelijke mondelinge en schriftelijke beheersing van de Franse taal

## Interesses

---

Reizen, bergsport, wandelen, architectuur, steden, paardrijden, fotografie, techniek, kunst, culinair, cultuur.

## Carrière ankers

---

Voor mij is plezier in mijn werk belangrijk. Dit plezier bestaat uit werkinhoudelijke uitdaging en de omgang met mensen, het werken met (externe) relaties en het behalen van resultaat. Daarnaast zijn vrijheid en onafhankelijkheid binnen vastgestelde kaders voor mij zaken die onlosmakelijk met het plezier in mijn werk verbonden zijn.